



Index for bestyrelsesmappen i AB. Solbjerg

Indhold:	Hvor
1 Indholdsfortegnelse	
2 Vejledning i brug af denne mappe	BF
3 Arbejdsopgaver i bestyrelsen	BF
4 BBR-meddeles	BF
5 Byggetilladelse	
1. Byggesager (procedure)	BF
2. Køreplan for byggesager	BF
3. Regler for byggeændringer	BF
4. Adresse på bolig og bygningsdirektoratet	BF
5. Byggetilladelse	
6. Eksempel på byggeansøgning (diverse ændringer)	HS
7. Eksempel på byggeansøgning (fjernelse af køkkendør)	HS
8. Eksempel på byggeansøgning (udvidelse af bad)	HS
9. Eksempel på byggeansøgning (etablering af terrassedør)	HS
10. Byggeændringer / lovliggørelse (af bad til kommunen)	HS
11. Information vedr. byggesag. (til andelshaver ang. Lovliggørelse af bad)	BF
12. Rykker for byggearbejde	BF
13. Rykker for afslutning af byggearbejde	BF
14. Tilskud til terrassedør/ gelænder	BF
15. Udgiftsbilag /faldstammeudskiftning)	BF
16. Matrikelnummer	HS
17. Anvisninger (hvilke har vi)	BF
17.1. Anvisning: beklædning af eksisterende loft med gipsplader, direkte opsat	
17.2. Anvisning: beklædning af eksisterende loft med gipsplader, nedhængte lofter	
17.3. Anvisning: blænding af dør med gasbeton	
17.4. Anvisning: blænding af dør med gipsplader	
17.5. Anvisning: blænding af hoveddør med gasbeton	
17.6. Anvisning: gennemføring af aftræksrør i køkkenydervæg	
17.7. Anvisning: New Yorker væg	
17.8. Anvisning: Nyt bræddegulv	
17.9. Anvisning: renovering / etablering af badeværelse	
17.10. Anvisning: udvidelse af badeværelse	
17.11. Anvisning: reparation af loft ved fjernelse af ikke bærende vægge	
17.12. Anvisning for etablering af terrassedør med gård	



6 Dokumenter

- | | | |
|----|---|----|
| 1. | Aflæsning af EL | HD |
| 2. | Aflæsning af gas | HD |
| 3. | Aflæsning af varme og varmemåler i forbindelse med: | HD |
| 4. | + | |
| 5. | + | |

7 Fremleje

- | | | |
|----|--|----|
| 1. | Fremleje (procedure) | BF |
| 6. | Regler for fremleje | HS |
| 7. | Liste til brug for fremleje | HS |
| 8. | Fremleje i Solbjerg | |
| 9. | Navneseddel til varmemesteren (se under navneseddel) | |

8 Fællesantenne

- | | | |
|----|---------------------------|----------|
| 1. | Fællesantenne (procedure) | Hvor |
| 2. | Fællesantenne | BF
HS |

9 Internetforbindelse

- | | | |
|----|----------------------|----|
| 1. | Internet (procedure) | BF |
|----|----------------------|----|

10. ??

11 Navneseddel

- | | | |
|----|-------------------------------------|----|
| 1. | Navneseddel (procedure) | BF |
| 2. | Navneseddel til varmemesteren | |
| 3. | Navnstrip (bruges af varmemesteren) | |

12 Nøgler

- | | | |
|----|----------------------------------|----|
| 1. | Nøgler (procedure) | BF |
| 2. | Kvittering for systemnøgler | |
| 3. | Lån af nøgler fra nøgle skab | |
| 4. | Opbevaring af nøgler for beboer | |
| 5. | Udlån til håndværker | |
| 6. | Håndværker - lån af mange nøgler | |

13 Overdragelse af andel

- | | | |
|----|--|----|
| 1. | Overdragelse af andel | BF |
| 2. | Erklæring overdragelse af andel ind: | |
| 3. | Erklæring overdragelse af andel ud: | |
| 4. | Navneseddel til varmemesteren (se under navneseddel) | |

14 Post

- | | | |
|----|------------------|--|
| 1. | Post (procedure) | |
|----|------------------|--|



15 Salg af andele

1.	Salg af andele (procedure)	BF
2.	Køreplan for vurderinger	BF
3.	Opsigelse	HS
4.	Forbedringsliste	HS
5.	Slutseddel	
6.	Vurderingsrapport fra Mads Munck	
7.	Vurderingsrapport sælger og køber	
8.	Vurderingsrapport sælger. Salg via ventelisten	
9.	Indkaldelse sælger og køber	
10.	Tilbageholdelse af penge i forbindelse med salg	
11.	Frigivelse af det tilbageholdte beløb	
12.	Navneseddel til varmemesteren (se under navneseddel)	
13.	Aflæsning af varme og varmtvandsmåler i forbindelse med:	HD
14.	Beregning af indbetalte varmebidrag og forbrug (se under dokumenter)	
15.	Aflæsning af lys og gas (se under dokumenter)	HD

16 Varmebidrag

1.	Varmebidrag (procedure)	BF
2.	Varmebidrag op – ned (se regler)	
3.	Aflæsning af varme og varmtvandsmåler i forbindelse med	HS
4.	Beregning af indbetalt varmebidrag og forbrug (bruges i forbindelse med salg)	

17 Vaske- og opvaskemaskiner

1.	Vaske- og opvaskemaskiner	Hvor BF
2.	Regler for vaske- og opvaskemaskiner	HS
3.	Tillæg for vaskemaskine	HS

18 Ventelisten

1.	Venteliste (procedure)	BF
2.	Regler for ventelisten	
3.	Venteliste (oversigt fra hjemmesiden)	
4.	Ansøgning om optagelse på ventelisten	
5.	Salg via ventelisten	

BF = På hjemmesiden under bestyrelsens forretningsgange
HS = På hjemmeside under de relevante punkter.
HD = På hjemmesiden under dokumenter